

Số: 2927/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 215/2022/DSST ngày 02/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 290/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 120/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 2604/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CM489478, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02990 ngày 20/12/2018 do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) cập nhật chuyển nhượng cho bà Lê Thị Kiều Nga ngày 22/10/2020, thửa đất số 674 tờ bản đồ số 57 địa chỉ phường Tam Bình, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo số 2604/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam (SIVC), địa chỉ: số 359 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap), địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hương**